

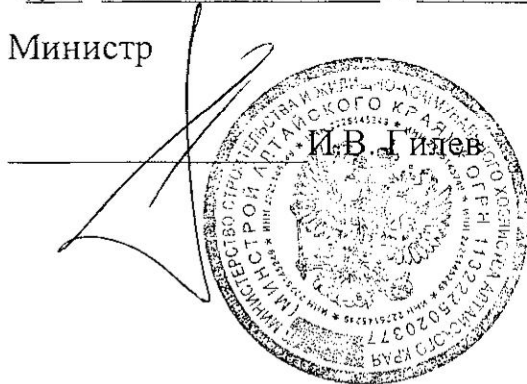
УТВЕРЖДЕНО

Приказом
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края

Министерства
жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края

«28» 02.2019 № 103

Министр



СОГЛАСОВАНО

Распоряжением
имущественных
Алтайского края

управления
отношений

«28» 03.2019 № 394

Начальник управления



А. Зинкова

УСТАВ

краевого автономного учреждения

«Алтайский региональный центр ценообразования в строительстве»
(новая редакция)

г. Барнаул, 2019г.

1. Общие положения

1.1. Краевое автономное учреждение «Алтайский региональный центр ценообразования в строительстве» (далее – «Учреждение») создано на основании постановления Администрации Алтайского края от 06.02.2009 № 39 «О создании краевого автономного учреждения «Алтайский региональный центр ценообразования в строительстве», для осуществления деятельности в сфере, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации, проведении государственной политики в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Алтайского края, мониторинга и анализа цен на строительную продукцию, оказания информационных и консультационных услуг участникам инвестиционной деятельности, создания и развития региональной нормативной базы ценообразования в строительстве и обеспечения рационального использования средств, выделяемых на строительство в Алтайском крае.

Новая редакция Устава подготовлена в связи с приведением текста в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края от 14.09.2006 № 98-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Алтайского края», указами Губернатора Алтайского края от 20.12.2018 № 214 «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края», от 03.11.2016 № 131 «Об утверждении положения об управлении имущественных отношений Алтайского края».

1.2. Полное наименование Учреждения: краевое автономное учреждение «Алтайский региональный центр ценообразования в строительстве».

Сокращенное наименование Учреждения: КАУ «АлтайРЦЦС».

1.3. Место нахождения Учреждения: 656015, Алтайский край, город проспект Социалистический, 109.

1.4. Функции и полномочия Учредителя Учреждения осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (далее – «Учредитель»).

1.5. Учреждение считается созданным со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

1.6. Учреждение имеет фирменное наименование, счета в кредитных организациях, печать со своим наименованием, бланки, штампы.

1.7. Учреждение в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации, законами Российской Федерации и Алтайского края, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом (Основным Законом)

Алтайского края, постановлениями и распоряжениями Правительства Алтайского края, а также настоящим Уставом.

1.8. Учреждение является юридическим лицом и от своего имени может приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

1.9. Учреждение отвечает по своим обязательствам закрепленным за ним имуществом, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за ним управлением имущественных отношений Алтайского края, Учредителем или приобретенным Учреждением за счет средств краевого бюджета, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества.

1.10. Собственник имущества Учреждения не несет ответственности по обязательствам Учреждения. Учреждение не отвечает по обязательствам Собственника имущества Учреждения.

1.11. Доходы Учреждения поступают в его самостоятельное распоряжение и используются им для достижения целей, ради которых оно создано.

1.12. Собственник имущества Учреждения не имеет права на получение доходов от осуществления Учреждением деятельности и использования закрепленного за Учреждением имущества.

1.13. Ежегодно Учреждение обязано опубликовывать отчеты о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества в определенных Учредителем средствах массовой информации. Порядок опубликования отчетов, а также перечень сведений, которые должны содержаться в отчетах, устанавливается правительством РФ.

1.14. В случае сдачи в аренду с согласия Учредителя и управления имущественных отношений Алтайского края недвижимого имущества или особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением управлением имущественных отношений Алтайского края, Учредителем или приобретенным Учреждением за счет средств краевого бюджета, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества Учредителем не осуществляется.

1.15. Учреждение не вправе отказаться от выполнения государственного задания.

2. Предмет, цели и виды деятельности Учреждения

2.1. Учреждение создано с целью содействия органам государственной власти Алтайского края и организациям строительного комплекса в реализации единой ценовой политики в сфере инвестиционно-строительной деятельности, совершенствования системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, разработки и внедрения территориальных сметных нормативов и единичных расценок в уровне цен сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве 2001 года,

формирования системы сметных нормативов для определения стоимости строительства и капитального ремонта, мониторинга и анализа цен на

строительную продукцию, разработки текущих и краткосрочных прогнозных индексов цен на строительные, строительно-монтажные, специализированные, пусконаладочные и другие виды работ, оценки объектов незавершенного строительства на договорной основе, экспертизы оценки объектов строительства, выполненной коммерческими организациями, а также в сфере отраслевой науки «Экономика строительства» по направлению «Ценообразование и сметное нормирование».

2.2. Учреждение не наделено полномочиями исполнять государственные функции.

Учреждение осуществляет следующие виды деятельности: осуществляет проверку:

- сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт которых финансируется с привлечением бюджетных средств, в отношении которых сметная документация не подлежит экспертизе;

- сметных и иных экономических расчетов в сфере строительства для юридических лиц и физических лиц с выдачей заключения по результатам экспертизы, а также иных экспертных работ;

- расчетов индивидуальных нормативов и затрат;

организует разработку, проводит рассмотрение и готовит для утверждения Правительством Алтайского края территориальные сметные нормативы;

проводит научные исследования и разработки по направлению «Ценообразование и сметное нормирование»;

организует издание и реализацию сборников территориальных сметных нормативов;

проводит анализ ценообразующих факторов в строительстве, состояния и конъюнктуры строительного рынка в целом по региону, отдельным городам и зонам, стоимости строительных материалов и конструкций, готовых объектов строительства и его элементов;

проводит ежеквартальную (ежемесячную) регистрацию реального уровня текущих цен на ресурсы, потребляемые при строительстве производственных и непроизводственных объектов, с использованием данных предприятий-изготовителей строительных материалов, конструкций и изделий, поставщиков, подрядчиков, заказчиков, органов статистики и других организаций;

дает разъяснения по вопросам стоимости строительства, расхода строительных материалов, оценки недвижимости;

производит расчет стоимости строительства 1 кв. м. общей площади жилья и других объектов строительства;

организует распространение передового опыта и информации о новых нормативных и методических документах в области ценообразования в

строительстве;

участвует в контроле за целевым расходованием бюджетных средств всех уровней, внебюджетных фондов и реализацией федеральных и региональных инвестиционных программ;

по поручению Учредителя принимает участие в организации и проведении подрядных торгов в строительстве;

обобщает практику применения законодательных и нормативных актов по ценообразованию в строительстве и определения восстановительной стоимости строительства объектов жилищно-коммунальной сферы, а также незавершенного строительства;

по заказу инвесторов рассматривает факты нарушений действующих нормативов ценообразования и готовит соответствующие предложения;

дает разъяснения и консультации по вопросам норм, правил и методических вопросов ценообразования в строительстве;

проводит анализ затрат по построенным объектам, выполненным видам работ, исходных условий поставок и строительства, технических и технологических возможностей строительных организаций;

представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленные сроки данные, необходимые для формирования федеральных показателей по динамике текущих и прогнозных индексов на строительные и монтажные работы и ресурсы, потребляемые в строительстве, а также для формирования информационных бюллетеней цен в строительстве по регионам Российской Федерации;

разрабатывает текущие и краткосрочные прогнозные (до года) индексы цен на строительную продукцию, ресурсы, потребляемые в строительстве, дифференцированные индексы по видам работ;

готовит материалы и заседания краевой комиссии по ценообразованию в строительстве Правительства Алтайского края и участвует в работе этой комиссии;

выпускает, издает и распространяет региональные бюллетени текущих и прогнозных индексов цен по видам строительства и по основным ресурсам, потребляемым в строительстве;

формирует региональный автоматизированный банк ресурсно-стоимостных показателей по построенным и введенным в эксплуатацию объектам и производственным мощностям строительных материалов;

формирует информационный банк данных, содержащий документы, регламентирующие ценообразование в строительстве;

приобретает, распространяет и ведет программные средства, позволяющие реализовать новые подходы к определению стоимости строительства;

ведет организационную и методическую работу по компьютеризации сметных расчетов в регионе;

разрабатывает региональные сметные нормативы для определения

стоимости строительства объектов;

производит расчеты фактической стоимости выполненных работ и производственных затрат подрядчиком по объекту строительства;

составляет сметную документацию на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов;

организует проведение негосударственной экспертизы проектной документации;

организует семинары, совещания и учебные курсы по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности;

осуществляет правовое консультирование в устной и письменной форме по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Учреждения.

Приведенный перечень видов деятельности, которые Учреждение вправе осуществлять в соответствии с целями, для достижения которых оно создано, является исчерпывающим.

2.3. Учреждение строит свою работу в тесном взаимодействии с Правительством Алтайского края, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Учредителем, центрами по ценообразованию в строительстве в других регионах, с органами статистики, производителями (поставщиками) строительных материалов, конструкций и изделий, посредниками и поставщиками из других регионов, а также иными организациями, влияющими на ценообразующие факторы в регионе.

2.4. Право Учреждения осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии.

2.5. Учреждение выполняет государственные задания, установленные Учредителем в соответствии с предусмотренной настоящим Уставом основной деятельностью. Кроме государственных заданий Учредителя и обязательств, Учреждение по своему усмотрению вправе выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основной деятельности, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании однородных услуг условиях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

3. Имущество Учреждения

3.1. Имущество Учреждения является государственной собственностью Алтайского края. Имущество Учреждения закрепляется за Учреждением на праве оперативного управления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

Правовым режимом имущества Учреждения независимо от источников приобретения является «право оперативного управления».

3.2. Учреждение без согласия уполномоченных органов Алтайского края не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Учредителем или

приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества. Остальным имуществом, в том числе недвижимым имуществом, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено пунктом 3.3. Устава.

3.3. Учреждение вправе с согласия Учредителя вносить недвижимое имущество, закрепленное или приобретенное за Учреждением, за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у Учреждения особо ценное движимое имущество, в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иным образом передавать это имущество другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника.

3.4. Источниками формирования имущества Учреждения, в том числе финансовых ресурсов, являются:

- имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, либо приобретенное Учреждением другими способами;

- средства от осуществления деятельности на основе заключенных договоров;

- добровольные взносы организаций и граждан;

- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Алтайского края.

3.5. Учреждение вправе владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним на праве оперативного управления краевым государственным имуществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

3.6. Права Учреждения на объекты интеллектуальной собственности регулируются законодательством Российской Федерации.

4. Организация деятельности Учреждения

4.1. Для достижения уставных целей Учреждение имеет право самостоятельно:

- приобретать или арендовать имущество за счет имеющихся у него финансовых средств;

- получать и использовать доходы от осуществления уставной деятельности;

- устанавливать для своих работников социальные льготы в соответствии с действующим законодательством;

- оказывать благотворительную спонсорскую помощь организациям образования, здравоохранения, культуры;

- осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Учреждение обязано;

- исполнять требования действующего законодательства Российской Федерации и Алтайского края;

- обеспечивать гарантированные действующим законодательством Российской Федерации минимальный размер оплаты труда, условия труда,

иные трудовые права работников Учреждения и принимать меры по их социальной защите;

осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности в соответствующих органах в порядке и сроки, установленные действующим законодательством;

нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, возникающих из договоров, и по другим основаниям в соответствии с действующим законодательством;

обеспечивать сохранность, эффективное и целевое использование имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;

выполнять государственные мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Контроль за деятельностью Учреждения осуществляется в порядке, установленном Правительством Алтайского края.

Контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества, переданного Учреждению в оперативное управление, осуществляет Учредитель при участии Управления имущественных отношений Алтайского края.

5. Управление Учреждением

5.1. Органами Учреждения является директор Учреждения, конференция трудового коллектива Учреждения, наблюдательный совет Учреждения.

5.2. К компетенции Учредителя в области управления Учреждением относятся:

утверждение устава Учреждения, внесение в него изменений;

рассмотрение и одобрение предложений руководителя Учреждения о создании и ликвидации филиалов Учреждения, об открытии и о закрытии его представительств;

реорганизация и ликвидация Учреждения, а также изменение его типа;

утверждение передаточного акта или разделительного баланса;

назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

назначение руководителя Учреждения и прекращение его полномочий, а также заключение и прекращение трудового договора с ним, если для организаций соответствующей сферы деятельности федеральными законами не предусмотрен иной порядок назначения руководителя и прекращения его полномочий и (или) заключения и прекращения трудового договора с ним

рассмотрение и одобрение предложений руководителя Учреждения о совершении сделок с имуществом автономного учреждения в случаях, если в соответствии с пунктами 3.2. и 3.4. настоящего Устава для совершения таких

сделок требуется согласие Учредителя Учреждения;

решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», другими федеральными законами, законодательством Алтайского края и настоящим Уставом.

5.3. Директор Учреждения осуществляет текущее руководство деятельностью Учреждения на основании законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Алтайского края, настоящего Устава и трудового договора, заключенного с Учредителем.

Директор Учреждения назначается на должность Учредителем, путем заключения с ним трудового договора и издания соответствующего приказа (распоряжения) о назначении на должность.

5.4. Директор Учреждения действует от имени Учреждения без доверенности, в том числе:

представляет его интересы и совершает сделки от имени Учреждения, в пределах своей компетенции;

в установленном порядке распоряжается имуществом Учреждения;

принимает и увольняет работников Учреждения;

открывает расчетные счета и другие счета в кредитных организациях;

распоряжается финансовыми средствами Учреждения;

составляет годовую бухгалтерскую отчетность;

участвует в заседаниях наблюдательного совета автономного учреждения с правом совещательного голоса;

представляет годовую бухгалтерскую отчетность наблюдательному совету для утверждения;

утверждает штатное расписание Учреждения и положение об оплате труда работников;

разрабатывает и утверждает проект плана финансово-хозяйственной деятельности и годовую бухгалтерскую отчетность Учреждения, а также регламентирующие деятельность Учреждения внутренние документы;

обеспечивает выполнение государственного задания Учреждения, утвержденного Учредителем;

издает приказы (иные локальные акты Учреждения) и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения;

назначает на должность и освобождает от должности руководителей филиалов и представительств Учреждения, утверждает положения о них после согласования учредителем;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и трудовым договором.

5.5. Директор Учреждения несет дисциплинарную, административную, гражданско-правовую либо уголовную ответственность в соответствии с законодательством РФ. Решение о применении к директору Учреждения мер дисциплинарной ответственности принимается Учредителем Учреждения.

5.6. Директор Учреждения не вправе без согласования с Учредителем;

занимать оплачиваемые должности в других организациях;
назначать и освобождать от должности руководителей филиалов и представительств;

создавать, ликвидировать и наделять имуществом филиалы и представительства (обособленные подразделения);

получать в связи с исполнением должностных полномочий денежное и иное вознаграждение, не предусмотренное трудовым договором.

5.7. Взаимоотношения работников Учреждения и работодателя, возникающие на основе трудового договора, регулируются трудовым законодательством Российской Федерации.

5.8. В Учреждении по мере необходимости проводятся конференции трудового коллектива. От каждого структурного подразделения (отдела) Учреждения на конференцию выбирается по 3 делегата сроком на 3 года.

5.9. К компетенции конференции трудового коллектива относится:

принятие решения о назначении представителя работников Учреждения членом наблюдательного совета Учреждения или досрочном прекращении его полномочий;

представление интересов Работников Учреждения во всех правоотношениях с их участием, в том числе при рассмотрении индивидуальных и коллективных споров;

участие в коллективных переговорах и заключение от имени работников Учреждения коллективного договора;

организация в Учреждении комиссии по социальному страхованию.

5.10. В Учреждении создается наблюдательный совет в составе 9 (девяти) человек. В состав наблюдательного совета Учреждения входят:

два представителя Учредителя;

один представитель управления имущественных отношений Алтайского края;

три представителя работников Учреждения;

три представителя общественности – жители Алтайского края, имеющие заслуги и достижения в сферах строительства и архитектуры.

5.11. Срок полномочий наблюдательного совета Учреждения устанавливается 5 лет.

5.12. Одно и то же лицо может быть членом наблюдательного совета Учреждения неограниченное число раз.

5.13. Директор Учреждения и его заместители не могут быть членами наблюдательного совета Учреждения.

5.14. Учреждение не вправе выплачивать членам наблюдательного совета вознаграждение за выполнение ими своих обязанностей.

5.15. Решение о назначении членов наблюдательного совета или досрочном прекращении их полномочий принимается Учредителем Учреждения. Решение о назначении представителя работников Учреждения членом наблюдательного совета принимается конференцией работников трудового коллектива Учреждения.

5.16. Председатель наблюдательного совета Учреждения и его

заместитель избирается на срок полномочий наблюдательного совета из их числа простым большинством голосом от общего числа голосов членов наблюдательного совета Учреждения.

5.17. Представитель работников Учреждения не может быть избран председателем наблюдательного совета Учреждения.

5.18. Наблюдательный совет Учреждения в любое время вправе переизбрать своего председателя.

5.19. Председатель наблюдательного совета Учреждения организует работу наблюдательного совета Учреждения, созывает его заседания, председательствует на них и организует ведение протокола.

5.20. В отсутствие председателя наблюдательного совета Учреждения его функции осуществляет старший по возрасту член наблюдательного совета Учреждения, за исключением представителя работников Учреждения.

5.21. Компетенция наблюдательного совета Учреждения установлена статьей 11 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

5.22. Проведение заседаний наблюдательного совета Учреждения осуществляется в соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

6. Международные связи

6.1. Учреждение может участвовать в международной деятельности путем обмена опытом с зарубежными коллегами, подготовки и направления своих сотрудников для обучения за рубежом.

6.2. Учреждение может заключать соглашения с зарубежными партнерами о проведении совместных конференций и других мероприятий, а также вступать в международные организации в соответствии с законодательством.

7. Ликвидация и реорганизация Учреждения, внесение изменений и дополнений в Устав

7.1. Учреждение может быть ликвидировано либо реорганизовано на условиях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

7.2. Реорганизация Учреждения может быть осуществлена в форме его слияния, присоединения, разделения или выделения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

7.3. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Учреждения к его правопреемнику (правопреемникам) в соответствии с действующим законодательством. При реорганизации Учреждения вносятся необходимые изменения в Устав и Единый государственный реестр юридических лиц.

7.4. Ликвидация Учреждения не предусматривает переход прав и обязанностей Учреждения к его правопреемникам

7.5. Учредитель назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации Учреждения.

7.6. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Учреждения.

7.7. Требования кредиторов ликвидируемого краевого государственного учреждения удовлетворяются за счет имущества, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание.

После завершения расчетов с кредиторами, ликвидационная комиссия уведомляет управление имущественных отношений Алтайского края о составе и состоянии оставшегося имущества для принятия решения о распоряжении данным имуществом.

7.8. Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

7.9. При ликвидации и реорганизации Учреждения увольняемым работникам гарантируется соблюдение их трудовых прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.10. После прекращения деятельности Учреждения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику (правопреемникам). При отсутствии правопреемника документы постоянного срока хранения передаются на государственное хранение в краевой архив. Передача и упорядочение документов осуществляется за счет средств Учреждения в соответствии с требованиями архивных учреждений.

7.11. Все изменения и дополнения к настоящему Уставу утверждаются Учредителем, согласуются с управлением имущественных отношений Алтайского края и подлежат регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.12. Изменения и дополнения к Уставу Учреждения вступают в силу с момента их государственной регистрации.

8. Заключительные положения

8.1. Учреждение обязано вести учет военнообязанных и призывников. Директор несет ответственность за полноту и качество учета. Директор обязан по требованию военных комиссариатов оповещать военнообязанных и призывников об их вызове в военные комиссариаты и содействовать своевременной явке по этому вызову.

8.2. Учреждение обязано проводить технический осмотр транспорта; безусловно выполнять нормы и правила безопасности дорожного движения, содержания, ремонта и использования автотранспорта, вести товарно-транспортную и путевую документацию; осуществлять контроль над

своевременным прохождением водителями медицинского переосвидетельствования и предрейсового медицинского осмотра.

8.3. Учреждение обеспечивает организацию оповещения работников и их подготовку к действиям в чрезвычайных ситуациях.

8.4. Учреждение несет ответственность за организацию и выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и противопожарной защиты.

Прошито, пронумеровано
печатью на 13 листах

