



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

от "23" июля 2015 г.

№ 446/пр

Москва

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади  
жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие  
2015 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного  
метра общей площади жилого помещения по субъектам  
Российской Федерации на III квартал 2015 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296, № 40, ст. 5426, № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491, № 4, ст. 660, № 22, ст. 3234, № 23, ст. 3311, 3334, № 24, ст. 3479), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2015 года в размере 35 915 (тридцать пять тысяч девятьсот пятнадцать) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2015 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Н. Антипину.

И.о. Министра

Л.О. Ставицкий

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «23» июня 20 15 г. № 446/пр

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного  
метра общей площади жилого помещения по субъектам  
Российской Федерации на III квартал 2015 года» (в рублях)

**Центральный федеральный округ**

1	Белгородская область	32 619
2	Брянская область	27 083
3	Владимирская область	32 991
4	Воронежская область	31 655
5	Ивановская область	29 206
6	Калужская область	39 196
7	Костромская область	29 208
8	Курская область	25 806
9	Липецкая область	31 232
10	Московская область	51 225
11	Орловская область	28 064
12	Рязанская область	32 645
13	Смоленская область	30 450
14	Тамбовская область	28 229
15	Тверская область	36 944
16	Тульская область	32 775
17	Ярославская область	37 124
18	г. Москва	90 400

**Северо-Западный федеральный округ**

19	Республика Карелия	40 145
20	Республика Коми	39 062
21	Архангельская область	41 063
22	Вологодская область	35 375
23	Калининградская область	32 140
24	Ленинградская область	40 210
25	Мурманская область	36 326
26	Новгородская область	33 435
27	Псковская область	32 947

28	Ненецкий автономный округ	53 695
29	г. Санкт-Петербург	56 688
<b>Южный федеральный округ</b>		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	25 160
31	Республика Калмыкия	24 170
32	Краснодарский край	34 015
33	Астраханская область	26 849
34	Волгоградская область	31 100
35	Ростовская область	34 919
<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>		
36	Республика Дагестан	25 450
37	Республика Ингушетия	24 046
38	Кабардино-Балкарская Республика	27 877
39	Карачаево-Черкесская Республика	27 258
40	Республика Северная Осетия - Алания	28 013
41	Чеченская Республика	30 000
42	Ставропольский край	25 451
<b>Приволжский федеральный округ</b>		
43	Республика Башкортостан	33 771
44	Республика Марий Эл	32 557
45	Республика Мордовия	31 892
46	Республика Татарстан (Татарстан)	32 983
47	Удмуртская Республика	33 176
48	Чувашская Республика - Чувашия	30 303
49	Пермский край	33 996
50	Кировская область	32 743
51	Нижегородская область	38 937
52	Оренбургская область	30 466
53	Пензенская область	30 675
54	Самарская область	33 342
55	Саратовская область	27 183
56	Ульяновская область	32 085
<b>Уральский федеральный округ</b>		
57	Курганская область	30 664
58	Свердловская область	42 215
59	Тюменская область	38 223
60	Челябинская область	29 224

61	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	41 210
62	Ямало-Ненецкий автономный округ	46 492

#### **Сибирский федеральный округ**

63	Республика Алтай	33 845
64	Республика Бурятия	32 431
65	Республика Тыва	33 888
66	Республика Хакасия	31 584
67	Алтайский край	31 630
68	Забайкальский край	31 972
69	Красноярский край	39 238
70	Иркутская область	34 545
71	Кемеровская область	31 556
72	Новосибирская область	38 175
73	Омская область	32 291
74	Томская область	34 450

#### **Дальневосточный федеральный округ**

75	Республика Саха (Якутия)	45 806
76	Камчатский край	42 197
77	Приморский край	46 106
78	Хабаровский край	45 250
79	Амурская область	41 015
80	Магаданская область	40 310
81	Сахалинская область	52 406
82	Еврейская автономная область	33 594
83	Чукотский автономный округ	32 924

#### **Крымский федеральный округ**

84	Республика Крым	29 000
85	г. Севастополь	30 000