

**КРАЕВОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Алтайский региональный центр ценообразования в строи-
тельстве»**

ПРИКАЗ

20 января 2020г.

№ 12

г.Барнаул

Об утверждении Положения о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости (оценки соответствия сметной документации) объектов строительства, технического перевооружения (без элементов реконструкции), капитального ремонта, ремонта и текущего ремонта, которые финансируются с привлечением бюджетных средств в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и внебюджетных средств

Для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях оптимизации бюджетных расходов, направляемых на осуществление строительных и ремонтных работ объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости (оценки соответствия сметной документации) объектов строительства, технического перевооружения (без элементов реконструкции), капитального ремонта, ремонта и текущего ремонта, которые финансируются с привлечением бюджетных средств в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и внебюджетных средств (Приложение N 1).

Форму заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости (оценки соответствия сметной документации) объектов строительства, технического перевооружения (без элементов реконструкции), капитального ремонта, ремонта и текущего ремонта, которые финансируются с привлечением бюджетных средств в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и внебюджетных средств (Приложение N 2).

Нормативы затрат на оказание услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости (оценки соответствия сметной документации) объектов строительства, технического перевооружения (без элементов реконструкции), капитального ремонта, ремонта и текущего ремонта, которые финансируются с привлечением бюджетных средств в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и внебюджетных средств (Приложение N 3).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте КАУ «АлтайРЦЦС» (www.rccs22.ru).

3. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Директор



Т.В. Остапенко

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости (оценки соответствия сметной документации) объектов строительства, технического перевооружения (без элементов реконструкции), капитального ремонта, ремонта и текущего ремонта, которые финансируются с привлечением бюджетных средств в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и внебюджетных средств

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости (далее - проверка сметной стоимости) объектов строительства, технического перевооружения (без элементов реконструкции), капитального ремонта, ремонта и текущего ремонта - (далее объекты), (кроме объектов, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации), форму заключения (Приложение № 2), а также размер платы за проведение проверки (Приложение № 3).

2. Проверка сметной стоимости осуществляется на основании решения главного распорядителя бюджетных средств и заказчика и (или) по инициативе заказчика-застройщика (без привлечения бюджетных средств), например:

- объекты благоустройства (ремонт), ремонт дорог общего пользования, техническое перевооружение (без элементов реконструкции), ремонт дворовых территорий, строительство детских и спортивных площадок;

- иных объектов, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости

3. Для проведения проверки сметной стоимости объектов, указанных в п. 2 настоящего Положения, застройщик (заказчик) объекта или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в организацию по проведению проверки сметной стоимости:

а) заявление о проведении проверки сметной стоимости, в котором указываются: наименование объекта, почтовый адрес объекта, вид работ, сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной (сметной) документации, сведения об источнике финансирования (программа), решение заказчика-застройщика о выборе применения сметных нормативов (нормативной базы) и методе пересчета в текущий уровень цен при составлении сметной документации.

б) анкету заявителя (заказчика), в которой указываются: идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной (сметной) документации (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте, проектная (сметная) документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта предполагаемого строительства, ремонта, текущего ремонта, технического перевооружения (без элементов реконструкции) почтовый (строительный) адрес объекта, основные технико-экономические характеристики объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т. п.);

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо - указанные сведения также в отношении заявителя);

в) ведомости объемов работ и акт обследования, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.

г) документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика) (если заявитель не является застройщиком (заказчиком)) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости (далее - договор) оговариваются специально;

д) письмо заявителя об источнике финансирования с указанием программы (далее - решение по объекту) - при ее наличии.

е) сметная документация, выполненная с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (Глава 2.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ).

ж) опись представленных документов.

4. КАУ «АлтайРЦЦС» (далее - Исполнитель) вправе направить заявителю: мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, не предусмотренных ведомостями объемов работ.

5. Документы для проведения проверки сметной стоимости представляются в форме электронных документов, на сайте КАУ «АлтайРЦЦС» (www.rccs22.ru), с использованием информационной системы «Личный кабинет». Электронные документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи».

III. Проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости

6. Исполнитель проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней с даты их получения. В указанный срок заявителю направляется проект договора, подписанный Исполнителем, либо представленные документы возвращаются без рассмотрения.

7. Представленные для проведения проверки сметной стоимости документы подлежат возврату (отказу) заявителю без рассмотрения по следующим основаниям:

а) проверка сметной стоимости установлена частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) установлено несоответствие сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов.

в) представление не всех документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения.

8. При отказе без рассмотрения в сопроводительном письме указываются основания для отказа в принятии документов. В случае если в представленных заявителем документах выявлены недостатки, являющиеся основанием для их возвращения без рассмотрения, но которые можно устранить без возврата этих документов, срок для устранения таких недостатков, не превышающий 30 дней.

IV. Проведение проверки сметной стоимости

9. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостями объемов работ, утвержденной заказчиком-застройщиком или проектной документацией (при ее наличии).

10. Проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 30 рабочих дней.

11. При проведении проверки сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию осуществляется в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 30 рабочих дней.

12. В случае если при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителю в течение 3 рабочих дней направляется уведомление о выявленных недостатках, срок устранения которых не может быть более 30 рабочих дней.

V. Результаты проверки сметной стоимости

13. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта (далее - заключение).

14. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объекта со ссылками на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных ведомостями объемов работ или проектной документацией (при ее наличии).

VI. Выдача заявителю заключения

15. Заключение выдается заявителю лично и (или) в электронном виде в «Личном кабинете». Положительное Заключение выдается в 4 экземплярах, отрицательное заключение - в 2 экземплярах.

16. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его дубликат в уполномоченной на проведение проверки организации.

Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения заявителя.

Заключение

о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

КРАЕВОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АЛТАЙСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
656015, г. Барнаул, пр. Социалистический, 109, телефон (3852) 62-35-89, 62-35-83
e-mail: altay.rccs@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Директор КАУ «АлтайРЦС»

" ____ " _____ 20__ г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(нужное подчеркнуть)

«№

2	2	-	1	-	0	0	0	0	-	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1»

НОРМАТИВЫ ЗАТРАТ

на оказание услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости (оценки соответствия сметной документации) объектов строительства, технического перевооружения (без элементов реконструкции), капитального ремонта, ремонта и текущего ремонта, которые финансируются с привлечением бюджетных средств, в случаях не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и внебюджетных средств по локальным сметам и ведомостям объемов работ до 500 пунктов.

№	Состав сметной документации	Нормативы затрат в тыс. руб. (НДС не облагается)
1.	Сметная документация на строительство, капитальный ремонт, ремонт, техническое перевооружение (без элементов реконструкции), текущий ремонт объектов от 10 млн. руб. и выше (бюджетное финансирование)	20,00
2.	Сметная документация на строительство, капитальный ремонт, ремонт, техническое перевооружение (без элементов реконструкции), текущий ремонт объектов до 10 млн. руб. (бюджетное финансирование), К=0,5	10,00
3.	Сметная документация по локальным сметам и ведомостям объемов работ более 500 пунктов (к п.1, 2). К=1,5.	
4.	Сметная документация на все виды работ (внебюджетные средства).	Цена договорная