



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ул. Никитина, 78, г. Барнаул, 656015
Телефон: (3852) 36-71-31, 35-31-74

11.06.2014 № 32-сч/17/8804

**Определение стоимости аварийно-
восстановительных работ**

Главе администрации муниципального района

Государственным заказчикам

Проектным организациям

(по списку)

Направляем Вам рекомендации для составления сметных расчетов на аварийно-восстановительные работы объектов, поврежденных в результате чрезвычайной ситуации.

Сметный расчет на аварийно-восстановительные работы, поврежденного в результате чрезвычайной ситуации (далее – сметный расчет) объекта составляется в двух вариантах на каждый поврежденный объект, на основании акта обследования объекта по форме приложения № 1.

Первый вариант сметного расчета на аварийно-восстановительные работы учитывает полный объем работ акта обследования объекта.

Второй вариант сметного расчета на аварийно-восстановительные работы составляется аналогично первому варианту, за исключением работ, связанных с внутренней отделкой помещений, на основании приложения 2 перечня неотложных аварийно-восстановительных работ (при ликвидации чрезвычайной ситуации) Постановления Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2014 года №110 « О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий».

Сметные расчеты составляются в соответствии с постановлением Госстроя РФ от 8.04.2002 г. № 16 (в редакции постановлений Госстроя РФ от 27.01.2003 г. № 14, от 21.10.2003 г. № 184), с требованиями «Методических указаний по определению сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС81-35.2004), утвержденными постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004 г. № 15/1, а так же в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 января 2014 года № 31/пр (в редакции приказа от 07 февраля 2014 года № 39/пр).

Определение стоимости аварийно-восстановительных работ, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, на объектах жилищно-коммунального фонда и социально значимых объектах образования, здравоохранения и со-

циальной поддержки населения, находящихся в государственной и муниципальной собственности, осуществляется с применением федеральных сметных нормативов (ФЕР-2001 редакции 2014), включенных в федеральный реестр действующих сметных нормативов, с применением индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен на дату чрезвычайной ситуации, ежеквартально сообщаемых Минстроем России (приложение № 2).

При использовании индексов изменения сметной стоимости по видам строительства к ФЕР-2001 (редакции 2014), сообщаемых ежеквартально Минстроем России по субъектам Российской Федерации для расчетов стоимости аварийно-восстановительных работ базисно – индексным методом, дополнительное применение коэффициентов, предназначенных для пересчета из базисного уровня цен ФЕР-2001 в базисный уровень цен ТЕР-2001, не допускается.

В соответствии с методическими документами в строительстве (Методические указания по определению величины накладных расходов МДС 81-33.2004 и сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001) принимаются единые укрупненные нормы накладных расходов и сметной прибыли:

накладные расходы:

- в размере 95 процентов от фонда оплаты труда - для жилых и общественных зданий,

- в размере 90 процентов от фонда оплаты труда - для объектов жилищно-коммунального хозяйства и прочих объектов;

- сметная прибыль в размере 50 процентов от фонда оплаты труда - для всех объектов.

Сметный расчет подписывается исполнителем (аттестованным сметчиком), составившим сметный расчет, с расшифровкой подписи, утверждается руководителем (его заместителем) органа местного самоуправления с расшифровкой подписи, проставлением даты и заверяется печатью.

Номер сметного расчета должен соответствовать номеру акта.

В строке «основание» должен указываться номер акта обследования объекта.

В названии сметного расчета указывается юридический адрес объекта (наименование населенного пункта, наименование улицы, номер жилого дома, здания), при этом сокращения в наименованиях не допускаются.

Наименование объекта, юридический адрес объекта, проставленные в сметном расчете, должны соответствовать наименованию данного объекта и его юридическому адресу в акте обследования.

Исправления в сметных расчетах не допускаются.

Заместитель начальника
Главного управления, начальник
управления строительства
и территориального планирования

 А.И. Геттих

Приложение № 1

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____
на аварийно-восстановительные работы поврежденного объекта,
расположенного по адресу _____

Руководитель органа местного самоуправления

Основание: акт обследования объекта № _____

Составлена в ценах 2001 года с коэф. пересчета в текущие цены

(подпись, фамилия, имя, отчество)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость		Заграты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин		
				Всего	эксплуатация машин в т.ч. оплата труда	Всего	Оплата труда	на единицу	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого								
		Итого ФОТ								
		Накладные расходы от ФОТ								
		Сметная прибыль от ФОТ								
		Итого в ценах 2001 года с НР и СП								
		Итого с коэф. пересчета в текущие цены								
		Всего с НДС 18%								

Составил: _____

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Москва, 15.05.2014

Письмо № 8367-ЕС/08

**О рекомендуемых к применению во II квартале 2014 года индексах изменения
сметной стоимости СМР, пусконаладочных работ, проектных и изыскательских
работ, прочих работ и затрат, оборудования**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Минстрой России сообщает рекомендуемые к применению во II квартале 2014 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года с использованием данных ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», ОАО «ПНИИС», региональных органов по ценообразованию в строительстве за I квартал 2014 года с учетом прогнозного уровня инфляции и учетом положений письма Госстроя от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.

Индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены торгов при подготовке конкурсной документации, общезакономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирования которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета. Для взаиморасчетов за выполненные работы указанные индексы не предназначены.

Заместитель Министра

Е.О. Сиззра

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок,
на II квартал 2014 года (без НДС)
Сибирский федеральный округ**

Объект строительства	Тип	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства											
		Республика Алтай (1 зона)	Республика Бурятия	Республика Тыва	Республика Хакасия	Алтайский край (1 зона)	Красноярский край (1 зона)	Иркутская область	Кемеровская область (2 зона)	Новосибирская область (1 зона)	Омская область	Томская область	Забайкальский край
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	5,63	6,50	6,81	5,88	6,51	6,07	6,83	6,76	6,23	6,37	6,02	5,78
		6,50	4,95	4,77	5,75	7,74	6,08	5,42	6,16	6,11	6,15	-	5,12
	Панельные	5,34	6,34	6,33	6,68	6,09	6,32	7,06	6,93	6,32	6,61	6,37	6,22
5,21		5,89	4,54	6,01	6,23	4,65	5,12	6,20	5,94	5,42	-	5,43	
Монолитные	Прочие	5,24	6,00	6,67	5,92	5,71	6,20	6,83	6,13	5,72	6,25	5,82	5,55
		5,58	5,45	5,24	5,76	5,99	4,93	5,59	5,76	5,30	4,96	-	4,87
Прочие	Прочие	5,41	6,24	6,62	6,05	6,10	6,35	6,62	6,48	6,00	6,40	5,99	5,76
		5,80	6,20	4,94	5,80	6,62	5,18	5,24	5,98	5,68	5,42	-	5,07
Административные здания	Прочие	4,83	6,53	6,77	6,08	5,51	6,11	6,44	6,30	5,41	5,61	5,97	5,71
		4,84	5,25	5,01	5,27	5,92	5,48	5,29	6,21	5,04	5,45	-	5,01
Объекты образования	Прочие	5,07	6,42	7,05	5,79	5,30	6,07	6,19	6,21	5,31	5,58	5,76	6,11
		5,43	6,03	5,54	5,27	5,42	5,48	5,25	6,31	5,27	5,36	-	5,32
Объекты образования	Прочие	4,62	6,32	6,96	5,76	5,14	5,81	5,93	5,91	5,15	5,22	5,64	5,70
		4,96	5,65	5,45	5,15	5,33	5,28	5,21	5,87	4,93	5,21	-	4,97
Объекты здравоохранения	Прочие	4,92	6,38	7,02	5,79	5,25	5,99	6,13	6,12	5,25	5,46	5,72	5,98
		5,27	5,90	5,51	5,23	5,39	5,41	5,25	6,16	5,16	5,32	-	5,21
Объекты здравоохранения	Прочие	5,21	7,05	7,94	6,45	6,17	6,83	7,13	6,50	5,97	6,18	6,36	6,78
		5,33	5,50	5,30	5,62	6,41	5,63	5,55	6,05	5,73	5,21	-	5,95
Объекты спортивного назначения	Прочие	5,31	6,92	7,44	6,76	5,99	6,85	6,94	6,92	6,07	6,13	6,60	7,07
		5,11	6,05	5,67	5,59	5,48	5,94	5,27	6,55	5,70	5,40	-	6,17
Объекты культуры	Прочие	5,29	6,96	7,62	6,66	6,09	6,84	7,00	6,76	5,99	6,14	6,50	6,92
		5,20	5,82	5,52	5,59	5,84	5,81	5,36	6,36	5,67	5,32	-	6,05
Объекты культуры	Прочие	4,63	6,39	6,51	5,89	5,53	6,30	6,40	6,31	5,31	5,72	6,08	6,07
		4,46	5,46	5,02	5,29	5,63	5,97	5,34	6,14	4,87	5,80	-	5,32
Объекты культуры	Прочие	5,49	6,83	6,91	6,55	6,35	6,77	6,86	6,94	5,83	6,24	6,51	6,34
		5,68	5,52	5,01	5,44	6,70	5,73	5,44	6,53	5,52	5,60	-	5,55

Объект строительства	Тип	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства											
		Республика Алтай (1 зона)	Республика Бурятия	Республика Тыва	Республика Хакасия	Алтайский край (1 зона)	Красноярский край (1 зона)	Иркутская область	Кемеровская область (2 зона)	Новосибирская область (1 зона)	Омская область	Томская область	Забайкальский край
Котельные		5,27	6,65	6,96	6,37	5,86	6,26	6,74	6,58	5,56	5,75	6,41	5,67
		5,25	5,80	4,88	5,42	6,08	5,70	5,68	6,16	5,21	6,00	-	4,96
Очистные сооружения		4,99	6,76	7,57	6,28	5,49	6,58	6,74	6,85	5,64	6,07	6,37	6,34
		5,61	6,32	5,67	5,46	5,85	5,38	5,70	6,51	5,26	6,06	-	5,53
Внешние инженерные сети теплоснабжения		4,49	7,13	6,76	5,94	5,28	6,54	6,42	6,04	5,12	7,24	5,61	6,93
		4,47	6,01	5,13	4,23	5,79	3,87	5,83	5,69	4,85	5,31	-	5,97
Внешние инженерные сети водопровода		3,65	5,53	6,32	4,65	4,50	5,50	5,29	4,96	4,63	5,39	5,03	4,60
		3,73	5,67	5,44	5,44	4,60	4,50	4,48	4,96	3,57	5,49	-	3,98
Внешние инженерные сети канализации		6,02	7,15	9,14	7,88	6,81	8,41	8,08	7,54	7,13	7,08	7,81	7,44
		6,31	6,07	6,26	6,71	4,85	5,77	6,94	6,61	6,03	6,52	-	6,66
Внешние инженерные сети газоснабжения		4,87	7,01	8,37	6,71	5,83	7,61	7,15	7,19	6,21	6,77	6,99	6,06
		4,92	6,42	5,89	5,92	5,77	4,88	5,71	6,28	4,81	6,55	-	5,38
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		4,01	4,75	5,77	4,94	4,66	5,49	5,20	5,51	4,15	4,30	4,75	4,59
		3,85	5,98	5,16	4,40	4,64	4,75	5,18	5,50	4,15	4,13	-	3,94
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		4,28	5,27	6,95	5,51	4,95	5,41	5,82	5,88	4,64	4,74	5,67	4,85
		4,66	6,00	5,64	4,81	5,59	4,05	5,42	5,43	3,94	4,21	-	4,24
Воздушная прокладка кабеля с медными жилами		3,70	4,36	4,80	4,83	3,99	5,12	4,44	4,79	3,82	3,72	4,40	4,44
		3,73	5,51	4,52	4,28	3,86	4,78	4,37	4,93	3,91	3,62	-	3,75
Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		3,58	4,34	5,46	5,03	3,71	4,66	4,69	4,50	3,78	3,81	4,76	4,18
		4,02	5,22	4,90	4,54	3,54	4,46	4,45	4,51	3,64	3,95	-	3,54
Сети наружного освещения		5,67	8,05	8,91	8,43	7,20	8,30	8,24	9,16	6,84	6,94	8,05	7,09
		5,88	6,76	6,49	7,05	7,03	6,58	6,46	7,13	5,96	7,82	-	6,43
Прочие объекты ⁴		5,38	6,80	6,82	6,55	5,87	6,62	6,94	6,99	5,76	6,32	6,51	6,49
		5,55	5,99	5,12	5,51	6,34	5,35	5,60	6,42	5,38	5,60	-	5,67
Пусконаладочные работы		7,51	13,23	15,03	12,77	12,69	13,52	13,39	14,36	11,19	11,39	13,30	12,14
		9,04	9,49	9,42	9,81	15,26	11,76	10,77	12,04	9,49	16,58	-	13,50
Автомобильные перевозки ³		7,15	7,22	10,30	7,24	6,78	10,01	8,28	8,43	6,02	8,59	8,21	6,44
		-	5,19	-	5,01	4,93	5,01	5,27	5,37	4,82	4,75	5,12	5,04
Электрификация железных дорог ³		-	7,07	-	7,13	6,88	7,15	7,04	7,16	6,65	6,68	6,93	7,08
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

- Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- Индексы применимы только к указанной ценовой зоне, для других зон следует применять поправочные коэффициенты, устанавливаемые органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
- Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
- При определении стоимости строительства мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами к индексам применяется повышающий коэффициент